

Số: 539/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số: 291/2018/HSPT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án hình sự sơ thẩm số: 26/TB-TA ngày 09/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 397/2021/TB-TA ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 04/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 126-2022 ngày 31/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

- Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Địa chỉ trụ sở: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Điện thoại liên hệ: 0272.3851509. Điện thoại CHV Tuấn: 0903 260 163.

Người đại diện: ông Trần Văn Tuấn – chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

## **2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m<sup>2</sup> (ba ngàn năm trăm sáu mươi một mét vuông), loại đất CLN (cây lâu năm) thuộc tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá phải có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Long An.

- Tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng tiêu chí theo quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

## **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

**4.1. Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 28/4/2022.

### **4.2 Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế Ô7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Điện thoại liên hệ: 0272.3851509. Điện thoại CHV Tuấn: 0903 260 163

(Liên hệ chấp hành viên Trần Văn Tuấn)

**4.3 Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho các tổ chức hành nghề thẩm định giá biết để nộp hồ sơ./.

### **Nơi nhận:**

- Như Thông báo;
- Báo PLVN (đăng báo)
- VKSND huyện;
- Lưu HS THA, VT.



**Trần Văn Tuấn**